

**PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk, akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Balikpapan, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap debitur atas nama **Tjhai Djioe Fong** berupa :

1. Sebidang tanah seluas 323 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 899 atas nama Tjhai Djioe Fong, terletak di Jln. Lingkungan (setempat dikenal dengan Perum. Pondok Karya Agung Jl. Oliana IV Blok RBC No. 23, RT. 17), Kelurahan Sungai Nangka (dh. Damai), Kecamatan Balikpapan Selatan (dh. Balikpapan Timur), Kotamadya Balikpapan, Propinsi Kalimantan Timur
(Harga Limit Rp. 926.660.000,- ; Uang Jaminan Rp. 185.332.000,-)

2. **2 (dua) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :**

- Sesuai SHM No. 882, seluas 255 m2, atas nama Tjhai Djioe Fong
- Sesuai SHM No. 1308, seluas 510 m2, atas nama Chandra Halim

Keduanya setempat dikenal dengan Jl. Mulawarman Gg. Katalia RT. 11, Kelurahan Lamaru, Kecamatan Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur

(Total Harga Limit Rp. 823.767.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 164.753.400,-)

Lelang akan dilaksanakan pada :

Hari/ Tanggal : Selasa, 14 Juli 2026

Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir waktu penawaran

Batas Akhir Penawaran : 14 Juli 2026 pukul 08:00 WIB (sesuai waktu server) / 09.00 WITA

Alamat Domain : lelang.go.id

Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Balikpapan, Jalan Achmad Yani No. 68 Balikpapan

Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang:

1. Lelang dilaksanakan tanpa kehadiran peserta lelang penawaran secara terbuka (*Open Bidding*). Dengan aplikasi yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang Email" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing – masing peserta lelang secara sekaligus (tidak dicicil). Nomor VA dapat dilihat pada menu "*Status Lelang*" di alamat domain setelah peserta lelang melakukan pendaftaran, login dan mengikuti lelang dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Penawaran harga lelang minimal senilai harga limit dan penawaran dapat dikirimkan berkali-kali.
5. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas maka uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

7. Barang yang dilelang apa adanya (*as is*), apabila terjadi pembatalan lelang sesuai ketentuan, peserta lelang tidak dapat mengajukan tuntutan apapun.
8. Terkait tata cara mengikuti lelang peserta dapat menghubungi KPKNL Balikpapan Jalan Achmad Yani No. 68 Balikpapan.
9. Syarat -syarat lainnya diumumkan pada saat pelaksanaan lelang. Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL Balikpapan



BCA



Balikpapan, 30 Juni 2026

Ttd.

PT. Bank Central Asia, Tbk
Kantor Cabang Utama Balikpapan